

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора - Главный инженер филиала ПАО "МРСК Юга" - "Ростовэнерго"

Д. А. Мещеряков

" " 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер Производственного отделения Восточные электрические сети

А. И. Беззапонный

" " 2019 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №5

Техническое освидетельствование строительных конструкций производственных зданий и сооружений ПО ВЭС
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения, или виды работ	Обоснование	Стоимость (руб.)
1	2	3	5
1	Административное здание. Площадь: общая 1445,8 кв.м. Инвентарный номер: Б, п/Б.	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 $S = V \cdot (P1 + P2 + Pп) \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot Kу \cdot K4 \cdot Kинф$	85 261,96
	Строительный объем здания	V = 59,29	
	Категория сложности здания	K1 = 1,00	
	Категория сложности обмерных работ	K2 = 1,00	
	Категория сложности обследов. работ	K3 = 1,00	
	Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 - 1,014.	Кинф = 4,17	
	Цена на обмерные работы для зданий	P1 = 389,60	
	Цена на обследование	P2 = 1,00	
	Факторы усложняющие работы	Kу = 1,00	
	Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Kсоот = 0,86	
	Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Kсоот = 0,80	
	Коэффициенты при малых строительных объемах	K4 = 1,00	

2	Здание проходной. Площадь: общая 20,6 кв.м. Инвентарный номер:338. Литер: А.	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 C=V*(P1+P2+Pп)*K1*K2*K3*Ку*K4*Кинф										5 240,99
		Строительный объем здания	V	=	0,86		паспорт					
		Категория сложности здания	K1	=	1,00		-	Таблица 5				
		Категория сложности обмерных работ	K2	=	1,00		-	Таблица 6				
		Категория сложности обследов. работ	K3	=	1,00		-	Таблица 7				
		Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014.	Кинф	=	4,17		-					
		Цена на обмерные работы для зданий	P1	=	383,80		-	Таблица 2				
		Цена на обследование	P2	=	1,00		-	Таблица 4				
		Факторы усложняющие работы	Ку	=	1,00		-	Таблица 10				
		Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Ксоот	=	0,86		-	Таблица 8				
		Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Ксоот	=	0,80		-	Таблица 9				
		Коэффициенты при малых строительных объемах	K4	=	4,30		-	Таблица 11				
3	Склад Мартыновского РЭС. Площадь: общая 267,7 кв.м. Инвентарный номер:438. Литер:Б.	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 C=V*(P1+P2+Pп)*K1*K2*K3*Ку*K4*Кинф										72 830,16
		Строительный объем здания	V	=	17,38		паспорт					
		Категория сложности здания	K1	=	1,00		-	Таблица 5				
		Категория сложности обмерных работ	K2	=	1,00		-	Таблица 6				
		Категория сложности обследов. работ	K3	=	1,00		-	Таблица 7				
		Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014.	Кинф	=	4,17		-					
		Цена на обмерные работы для зданий	P1	=	330,60		-	Таблица 1				
		Цена на обследование	P2	=	1,00		-	Таблица 3				
		Факторы усложняющие работы	Ку	=	1,00		-	Таблица 10				
		Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Ксоот	=	0,86		-	Таблица 8				

	Кoeffициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Ксоот = 0,80	-	Таблица 9
	Кoeffициенты при малых строительных объемах	К4 = 3,50	-	Таблица 11
Сторожка Мартыновского РЭС. Площадь: общая 8 кв.м. Инвентарный номер:438. Литер: В	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 С=V*(P1+P2+Pп)*K1*K2*K3*Ку*K4*Кинф			
	Строительный объем здания	V = 0,36		паспорт
	Категория сложности здания	K1 = 1,00	-	Таблица 5
	Категория сложности обмерных работ	K2 = 1,00	-	Таблица 6
	Категория сложности обследов. работ	K3 = 1,00	-	Таблица 7
	Кoeffициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014.	Кинф = 4,17	-	
	Цена на обмерные работы для зданий	P1 = 383,80	-	Таблица 1
	Цена на обследование	P2 = 1,00	-	Таблица 3
	Факторы усложняющие работы	Ку = 1,00	-	Таблица 10
	Кoeffициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Ксоот = 0,86	-	Таблица 8
	Кoeffициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Ксоот = 0,80	-	Таблица 9
	Кoeffициенты при малых строительных объемах	К4 = 4,30	-	Таблица 11
Здание ремонтно-эксплуатационного пункта, площадью 163,7 кв.м	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 С=V*(P1+P2+Pп)*K1*K2*K3*Ку*K4*Кинф			
	Строительный объем здания	V = 0,69		паспорт
	Категория сложности здания	K1 = 1,00	-	Таблица 5
	Категория сложности обмерных работ	K2 = 1,00	-	Таблица 6
	Категория сложности обследов. работ	K3 = 1,00	-	Таблица 7
	Кoeffициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014.	Кинф = 4,17	-	
	Цена на обмерные работы для зданий	P1 = 383,80	-	Таблица 1
	Цена на обследование	P2 = 1,00	-	Таблица 3
	Факторы усложняющие работы	Ку = 1,00	-	Таблица 10

2 194,29

4 204,98

	Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Ксоот = 0,86	-	Таблица 8
	Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Ксоот = 0,80	-	Таблица 9
	Коэффициенты при малых строительных объемах	К4 = 4,30	-	Таблица 11
Здание конторы и гаража (литер А)	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 С=V*(P1+P2+Pп)*K1*K2*K3*Ку*K4*Кинф			
	Строительный объем здания	V = 8,93		паспорт
	Категория сложности здания	K1 = 1,00	-	Таблица 5
	Категория сложности обмерных работ	K2 = 1,00	-	Таблица 6
	Категория сложности обследов. работ	K3 = 1,00	-	Таблица 7
	Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014.	Кинф = 4,17	-	
	Цена на обмерные работы для зданий	P1 = 366,40	-	Таблица 1
	Цена на обследование	P2 = 1,00	-	Таблица 3
	Факторы усложняющие работы	Ку = 1,00	-	Таблица 10
	Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Ксоот = 0,86	-	Таблица 8
	Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Ксоот = 0,80	-	Таблица 9
	Коэффициенты при малых строительных объемах	К4 = 4,30	-	Таблица 11
Ремонтно-эксплуатационный пункт. Площадь: общая 195,34 кв.м. Литер:А.	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 81-2001-25 С=V*(P1+P2+Pп)*K1*K2*K3*Ку*K4*Кинф			
	Строительный объем здания	V = 9,96		паспорт
	Категория сложности здания	K1 = 1,00	-	Таблица 5
	Категория сложности обмерных работ	K2 = 1,00	-	Таблица 6
	Категория сложности обследов. работ	K3 = 1,00	-	Таблица 7
	Коэффициент индексации в цены 2018г I кв. -3,91 индекс дефлятор 2018г II, III, IV - 1,011, 1,007, 1,007, индекс дефлятор 2019г - 1,026; 2020 -1,014.	Кинф = 4,17	-	
	Цена на обмерные работы для зданий	P1 = 366,40	-	Таблица 1
	Цена на обследование	P2 = 1,00	-	Таблица 3
6	52 665,37			
7	57 132,54			

	п.11.1 Испытание древесины (определение влажности неразрушающим методом по ГОСТ 16588-91) 2 пробы	P3	= 1,00		Таблица 14
	п. 11.2 Микробиологический анализ (определение вида грибка) 2 пробы	P4	= 1,00		Таблица 14
	Факторы усложняющие работы	Ky	= 1,00	-	Таблица 10
	Коэффициент соотношений отдельных видов обмерных работ	Kсоот	= 0,86	-	Таблица 8
	Коэффициент соотношений отдельных видов обследовательских работ	Kсоот	= 0,80	-	Таблица 9
	Коэффициенты при малых строительных объемах	K4	= 4,30	-	Таблица 11
	ИТОГО				279 530,28
	ИТОГО с учетом коэффициента к итогам 0,2944				82 293,71
	в т.ч. АЗиС				0,00
	в т.ч. ПЗиС				82 293,71

Мастер РСУ

В. Ф. Пенц

Инженер по ОЭиР ЗиС

Т. В. Яковлева